

**Felsőlajos Község
Önkormányzata**

II/58/7/2008.

**Rendkívüli Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyve
2008. július 15.**

Az ülésen hozott rendelet, és határozatok száma és tárgya:

37/2008.(VII.15.) ÖH Településszerkezeti terv módosításának elfogadása

38/2008.(VII.15.) ÖH Kecskemét és Térsége Többcélú Társulás Társulási
Megállapodásának módosítása

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2008.(...) rendelete
Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról
szóló 16/2005.(XII.15.) rendelet módosításáról**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2008. július 15-én tartott rendkívüli üléséről a Faluházban.

Jelen vannak: Csordás László polgármester, Bogdán Jenő, Vidra Pál, Juhász Gyula, Makainé Antal Anikó, Keresztes László, Farkas Ferenc, Nagy Klára képviselők (8 fő)

Bejelentéssel távol: -

Az ülés kezdete: 13.08 óra

Tanácskozási joggal meghívottak:

Muhariné Mayer Piroska	aljegyző
Szilágyi Ödön	csoportvezető
Nagy Imréné	jkv.vez.

Csordás László polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli testületi ülésünkön. Rendkívüli ülésünket a helyi építési szabályzatokról szóló rendelet módosításának határideje miatt kellett összehívni.

Jegyző asszony szabadsága miatt ülésünkön az aljegyző asszony van jelen, akit tisztelettel köszöntök.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testületi ülésünk határozatképes, mivel 8 fő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőknél javaslom Keresztes László és Farkas Ferenc képviselőket.

Kérem aki a javaslattal egyetért kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal Keresztes László és Farkas Ferenc képviselőket jegyzőkönyv hitelesítőknél elfogadta.

Meghívó szerint rendkívüli ülésünknek kettő napirendi pontja van.

Van-e valakinek még más javaslata? – Amennyiben nincs aki egyetért a meghívóban jelzett napirendi ponttal kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő napirendi pontokat fogadta el.

N a p i r e n d i p o n t

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1./ Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2008.(...) rendelete Felsőlajos Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 16/2005.(XII.15.) rendelet módosításáról | Csordás László
polgármester |
| 2./ A Kecskemét és Térsége Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítása | Csordás László
polgármester |

1.napirendi pont**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2008.(...) rendelete Felsőlajos Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 16/2005. (XII.15.) rendelet módosításáról****Előadó:** Csordás László polgármester

Szilágyi Ödön csoportvezető: Egy apró kiegészítem lenne a településszerkezeti terv határozat-tervezetének 1./ pontjához. Úgy lenne helyesen, ha az „Új tanyacsárdai bekötőút mentén Észak-Déli irányban az 5. számú főút és a vasút között a mezőgazdasági területet gazdasági területbe sorolja.” Tehát az Észak-Déli szavakat írjuk be. A rajzon szerepel, de a közérthetőség miatt így pontosabb a meghatározás, a rendeletet nem érinti.

Csordás László polgármester: Nagyon várták már azon vállalkozók ezt az eseményt, akik kezdeményezték. Nem kis területtel fog növekedni az a terület, ahol különböző vállalkozásokat lehet létrehozni. A törvényes határidőket betartva, semminemű kifogás nem érkezett. Sok az érdeklődő, a betelepülésre az esélyek megvannak. Ezzel nem állnánk meg, hanem tovább folytatnánk az övezetek bővítését. Ha megvannak ehhez a feltételek a rendezési tervben, az összes többi a vállalkozó dolga, hogy megfeleljen a hatósági elvárásoknak.

Farkas Ferenc képviselő: Mennyibe került a módosítás?

Csordás László polgármester: 300 ezer Ft. volt. Ezek a vállalkozások gyorsan belakják az ipartelepét.

Van-e valakinek kérdése, véleménye. – Nincs.

Kétszer teszem föl a szavazásra a kérdést, az első szavazásban a településszerkezeti terv módosításának elfogadására, a második szavazásban pedig a rendelet-tervezetre.

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, azzal, hogy kiegészül az „Észak-Déli irányban” kifejezéssel az 1.pont, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

37/2008.(VII.15.) ÖH**Településszerkezeti terv módosításának elfogadása****H a t á r o z a t**

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1997. évi LXXVIII. törvény /továbbiakban Étv/ 6. § (3) bekezdése a) pontja alapján biztosított jogkörében a 47/2005.(XII.14.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1./ Az Új tanyacsárdai bekötőút mentén Észak-Déli irányban az 5. számú főút és a vasút között a mezőgazdasági területet gazdasági területbe sorolja.

2./ A következő erdősítéseket a rendezési tervbe bevezeti:

védelmi jellegű erdő. 041/1. hrsz.

047/2. hrsz. „b” alrészlet

gazdasági erdő: 016/36. hrsz.
 024/4. hrsz.
 077/21. hrsz.
 072/8-9. hrsz-u telkekből 5.35 ha

3./ Az 1-2. pontban foglaltak átvezetését tartalmazó, az előterjesztés 3. és 4. melléklete szerint T-1 és T-2 szerkezeti tervet jóváhagyja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2008. július 15.

Csordás László polgármester: Aki egyetért a rendelet-tervezettel kézfeltartással jelezze.
Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi rendeletét alkotta meg.

Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2008. (...) rendelete Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 16/2005. (XII. 15.) rendelet módosításáról

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. tv. 44/A (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló – módosított – 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv) 6. § (3) a) pontjában biztosított jogkörében a következő rendeletet alkotja.

1. §

Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 16/2005. (XII. 15.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. § (4) bekezdés a következő f)-h) pontokkal egészül ki:

- „f) az övezet telkei és az 5. sz. főút kapcsolata kiépített csomóponton keresztül biztosítandó
- g) az övezetre a szabályozási terv szerinti beültetési kötelezettség vonatkozik.
- h) beépítésnél a meglévő értékes növényállomány megtartandó.”

2. §

A Rendelet 23. § (2) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

- „(2) Az erdőterület a gazdasági (Eg) és védelmi erdő (Ev) övezetbe sorolt.”

3. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép

- (1)** A Rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

4. §

- (1)** E Rendelet a kihirdetését követő 3. napon lép hatályba
- (2)** E Rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, amennyiben a folyamatban lévő kérelem kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.
- (3)** E Rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti a Rendelet 23. § (2) bekezdése, valamint a Rendelet 1. és 2. melléklete.

Kutasiné Nagy Katalin
jegyző távollétében

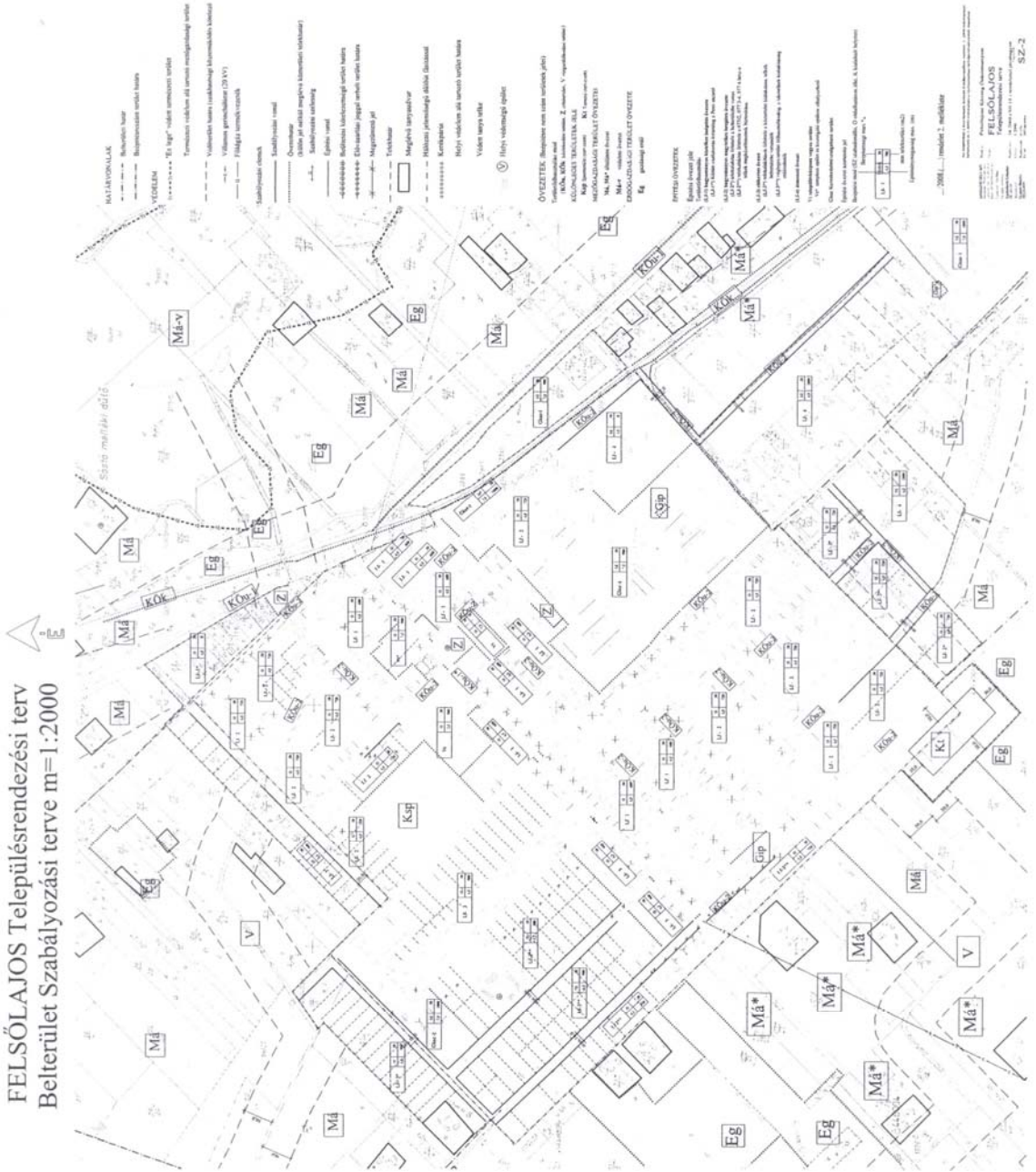
Csordás László
polgármester

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

A rendelet kihirdetve:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

FELSŐLAJOS Településrendezési terv
Belterület Szabályozási terve m=1:2000



2.napirendi pont**A Kecskemét és Térsége Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítása**

Előadó. Csordás László polgármester

Csordás László polgármester: Az előterjesztett anyag jól szemlélteti a társulási megállapodásban lévő módosításokat, melyhez bővebbet hozzátenni nem tudok.

Van-e valakinek kérdése, véleménye. – Amennyiben nincs aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

38/2008./V.28.)ÖH**Kecskemét és Térsége Többcélú Társulás
Társulási Megállapodásának módosítása****H a t á r o z a t**

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező Kecskemét és Térsége Többcélú Társulás módosított Társulási megállapodását egységes szerkezetbe foglalva. Egyúttal a módosított társulási megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő 2008. július 15.

Több napirend nem volt, így polgármester a rendkívüli képviselő-testületi ülést 13.20 órakor bezárta.

kmf.

Kutasiné Nagy Katalin jegyző
távollétében

/: Csordás László sk. :/
polgármester

/: Muhariné Mayer Piroska sk.:/
aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

/: Keresztes László sk. :/
képviselő

/: Farkas Ferenc sk. ./
képviselő