

## ELŐTERJESZTÉS

### Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. november 30-i ülésére

**Tárgy:** A Felsőlajos 058/26. hrsz-u, és a Felsőlajos 059/2.  
hrsz-u ingatlanok értékesítése

**Az előterjesztést készítette:** Tengölics Judit  
Adó-és Pénzügyi Irodavezető

**Tárgyalásra és véleményezésre  
megkapta:** ---

**Törvényességi ellenőrzésre meg-  
kapta:** Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin sk.  
jegyző

## Előterjesztés

### Felsőlajos Község Képviselő-testületének 2009. november 30-i ülésére

**Tárgy:** A Felsőlajos 058/26. hrsz-u, és a Felsőlajos 059/2. hrsz-u ingatlanok értékesítése

**Ügyiratsz:** II/453/2/2009.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó Andrea és Szabó József kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, hogy Felsőlajos Község Önkormányzatának 1/1 hányadban tulajdonát képező Felsőlajos 059/2. hrsz-u 2363 m<sup>2</sup> alapterületű, és a Felsőlajos 058/26. hrsz-u 438 m<sup>2</sup> alapterületű szántó művelési ágú ingatlanokat megvásárolja. Az ingatlan művelési ága korábban kivett út volt.

A kérelmet megvizsgálva az eladás senki érdekét nem sérti, azok értékesítését javaslom. Az ingatlanokról értékbecslés készült, mely az előterjesztés melléklete.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

#### Határozati javaslat

##### ...../2009.(...) ÖH

A Felsőlajos 058/26. hrsz-u, és a Felsőlajos 059/2. hrsz-u ingatlanok értékesítése

#### H a t á r o z a t

- 1.) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Felsőlajos 058/26. hrsz-u 438 m<sup>2</sup> szántó művelési ágú, és a Felsőlajos 059/2. hrsz-u 2363 m<sup>2</sup> szántó művelési ágú Felsőlajos Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokat értékesítésre kijelöli.
- 2.) A Felsőlajos 058/26. hrsz-u ingatlan eladási árát 15.330.- Ft-ban, a Felsőlajos 059/2. hrsz-u ingatlan eladási árát 82.705.- Ft-ban állapítja meg.
- 3.) Az 1. pontban meghatározott ingatlanokat a 2. pontban meghatározott értéken vételre felajánlja Szabó József lakosnak.
- 4.) Az értékesítés során a termőföldre vonatkozó szabályokat figyelembe kell venni.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felsőlajos, 2009. november 26.

Csordás László sk.  
polgármester

**V A G Y O N É R T É K E L É S**

1. *Az ingatlan címe:* Felsőlajos, Közös 058/26 hrsz.
2. *A vagyoneértékelés tárgya* : Fenti című földingatlan
3. *A tkv. adatai:* 058/26 hrsz.
4. *A vagyoneértékelést megrendelő neve és címe:*  
Felsőlajos Község Önkormányzata, Felsőlajos, Iskola u. 12.
5. *A megrendelő jogállása:* önálló jogi személy
6. *A vagyoneértékelés célja:* Az ingatlan esetleges értékesítése
7. *Igényelt vagyoneértékelési forma:* Piaci forgalmi érték
8. *A megrendelő adatszolgáltatásai:* az ingatlan helyszíni megtekintésének biztosítása
9. *Telekingatlan adatai:* 438 m<sup>2</sup> 121,6 n.öl
10. *Vagyoni érték jogcíme és mértéke:* -
11. *Vagyontárgyak tételes felsorolása, építési éve, műszaki állapota, szintenkénti megépített m<sup>2</sup> és m<sup>3</sup> adatok:* az ingatlanon nincs épület, vagy építmény

	év	%	m <sup>2</sup>
--	----	---	----------------

12. *Építési /szerelési/ mód:* -
13. *Tartószerkezeti megoldás:* -
14. *Födémszerkezeti megoldás:* -
15. *Tetőszerkezeti megoldás:* -
16. *Héjazati megoldás:* -
17. *Pince megoldás és hasznosítás:* -
18. *Padlástér megoldás és hasznosítás:* -
19. *A vagyontárgy burkolati megoldásai:-*
20. *Alkalmazott egyedi szerkezeti (technológiai) megoldások:* -
21. *Hatósági előírások:* OTÉK
22. *Közmű, gépészeti felszereltség rendszere:*
  - vízellátás: -
  - szennyvíz elvezetése: -
  - villamos energia ellátás: -
  - fűtémód: -
  - melegvíz ellátás: -
  - gázellátás: -
  - felvonórendszer: -
  - egyéb gépészet: tűzvíz, villámvédelem, érintésvédelem, a telefon, telefax, jelzőrendszer, szellőztetés, vészvilágítás, térvilágítás, stb.: -
23. *Telek művelési ág:* szántó övezet: külterület
24. *Védettség, műérték:* -
25. *Ált. értékcsökkentő tényezők:* -

26. *Értéknövelő tényezők:* -  
 27. *Értékelés tárgyát nem képező felszereltség:* -  
 28. *Az ingatlan helye:* Felsőlajos, Közös 058/26 hrsz.  
 29. *Megközelítési lehetőségek:* földútról  
 30. *Környezetszennyezés, geológiai adottságok:* -  
 31. *A vagyoneértékelő értékelte már?:* -  
 32. *A vagyoneértékelő észrevételei:* -  
 33. *A vagyontárgyak értéke Ft-ban, vagy devizás értékben:* Ft-ban

földingatlan:  $438\text{m}^2 \times 35\text{-Ft/m}^2 = 15.330\text{-Ft}$

34. *A vagyoneértékelést végezte:* Szilágyi Ödön, Nj. sz: 75/93  
 35. *Megbízó tudomásul veszi, hogy a vagyontárgyak diagnosztikája szemrevételezéssel történt a megbízó adatszolgáltatása alapján.*  
 36. *Az ingatlan piaci forgalmi értéke:* 15.330.-Ft, azaz: Tizenötezer-háromszázharminc 00/100 forint.

Lajosmizse, 2009. november 11.

Szilágyi Ödön s.k.  
 ingatlanértékelő  
 Névjegyz.sz: 75/1993.

**V A G Y O N É R T É K E L É S**

1. *Az ingatlan címe:* Felsőlajos, Közös 059/2 hrsz.
2. *A vagyoneértékelés tárgya* : Fenti című földingatlan
3. *A tkv. adatai:* 059/2 hrsz.
4. *A vagyoneértékelést megrendelő neve és címe:*  
Felsőlajos Község Önkormányzata, Felsőlajos, Iskola u. 12.
5. *A megrendelő jogállása:* önálló jogi személy
6. *A vagyoneértékelés célja:* Az ingatlan esetleges értékesítése
7. *Igényelt vagyoneértékelési forma:* Piaci forgalmi érték
8. *A megrendelő adatszolgáltatásai:* az ingatlan helyszíni megtekintésének biztosítása
9. *Telekingatlan adatai:* 2363 m<sup>2</sup> 656,3 n.öl
10. *Vagyoni érték jogcíme és mértéke:* -
11. *Vagyontárgyak tételes felsorolása, építési éve, műszaki állapota, szintenkénti megépített m<sup>2</sup> és m<sup>3</sup> adatok:* az ingatlanon nincs épület, vagy építmény

év                  %                  m<sup>2</sup>

12. *Építési /szerelési/ mód:* -
13. *Tartószerkezeti megoldás:* -
14. *Födémszerkezeti megoldás:* -
15. *Tetőszerkezeti megoldás:* -
16. *Héjazati megoldás:* -
17. *Pince megoldás és hasznosítás:* -
18. *Padlástér megoldás és hasznosítás:* -
19. *A vagyontárgy burkolati megoldásai:-*
20. *Alkalmazott egyedi szerkezeti (technológiai) megoldások:* -
21. *Hatósági előírások:* OTÉK
22. *Közmű, gépészeti felszereltség rendszere:*
  - vízellátás: -
  - szennyvíz elvezetése: -
  - villamos energia ellátás: -
  - fűtési mód: -
  - melegvíz ellátás: -
  - gázellátás: -
  - felvonórendszer: -
  - egyéb gépészet: tűzvíz, villámvédelem, érintésvédelem, a telefon, telefax, jelzőrendszer, szellőztetés, vészvilágítás, térvilágítás, stb.: -
23. *Telek művelési ág:* szántó                                  övezet: külterület
24. *Védettség, műérték:* -
25. *Ált. értékcsökkentő tényezők:* -
26. *Értéknövelő tényezők:* -

27. *Értékelés tárgyát nem képező felszereltség:* -  
28. *Az ingatlan helye:* Felsőlajos, Közös 059/2 hrsz.  
29. *Megközelítési lehetőségek:* földútról  
30. *Környezetszennyezés, geológiai adottságok:* -  
31. *A vagyoneértékelő értékelte már?:* -  
32. *A vagyoneértékelő észrevételei:* -  
33. *A vagyontárgyak értéke Ft-ban, vagy devizás értékben:* Ft-ban

földingatlan: 2363m<sup>2</sup> x 35.-Ft/m<sup>2</sup> = 82.705.-Ft

34. *A vagyoneértékelést végezte:* Szilágyi Ödön, Nj. sz: 75/93  
35. *Megbízó tudomásul veszi, hogy a vagyontárgyak diagnosztikája szemrevételezéssel történt a megbízó adatszolgáltatása alapján.*  
36. *Az ingatlan piaci forgalmi értéke:* 82.705.-Ft, azaz: Nyolcvankettőezer- hétszázöt 00/100 forint.

Lajosmizse, 2009. november 11.

Szilágyi Ödön s.k.  
ingatlanértékelő  
Névjegyz.sz: 75/1993.