

**Felsőlajos Község Önkormányzata**

**LMKOHFL/94/9/2015.**

**Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyve  
2015. augusztus 18.**

Az ülésen hozott rendelet és határozatok száma és tárgya:

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2015. (...) önkormányzati rendelete az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 7/2012. (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**26/2015. (VIII. 18.) ÖH**

Felsőlajos Község Önkormányzatának tulajdonában lévő víziközmű-vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatala

**27/2015. (VIII. 18.) ÖH**

Felsőlajos Község Önkormányzatának tulajdonában lévő víziközmű-vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatala

**28/2015. (VIII. 18.) ÖH**

Adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztési támogatása – 2015

**29/2015. (VIII. 18.) ÖH**

Zárt ülés döntése

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. augusztus 18-án, 13.15 órakor Felsőlajoson a Faluházban megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Juhász Gyula polgármester, Kun János alpolgármester, Makainé Antal Anikó, Majoros István, Czigány Lajos képviselők. A Képviselő-testület létszáma összesen 5 fő.

**Tanácskozási joggal meghívottak:** dr. Balogh László jegyző  
dr. Tóth Andrea irodavezető  
Gyurgyik Erzsébet vezetői referens

**Jegyzőkönyvvezető:** Terenyi Helga

**Juhász Gyula polgármester:** Tisztelettel köszöntök mindenkit, aki a mai ülésünkön megjelent. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 5 fő képviselő jelen van.

A meghívóban 5 napirendi pont szerepel, és egy zárt ülés napirendi pont, van-e esetleg valakinek más napirendre javaslata? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért így a napirendi pontokkal, kézfeltartással jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Napirend	Előterjesztő
1. Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 7/2012. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról	Juhász Gyula polgármester
2. Felsőlajos Község Önkormányzatának tulajdonában lévő víziközmű-vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatala	Juhász Gyula polgármester
3. Adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztési támogatása – 2015	Juhász Gyula polgármester
4. Egyebek	Juhász Gyula polgármester
5. Interpelláció	
Zárt ülés	
1. Vételi ajánlat tétele a felsőlajosi 13 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában	Juhász Gyula polgármester

### **1. napirendi pont:**

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 7/2012. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Juhász Gyula polgármester:** A rendelet 2012-es, és többször felvetődött már, hogy könnyítenénk a feltételeken, hogy minél többen igénybe tudják venni, minél több fiatal telepedjen le a településen. Nagyon sokaknál probléma volt, hogy nem voltak összeházasodva, és nem volt hiteles közjegyzői papírjuk arról, hogy élettársak, ezen módosítanánk most. Ezentúl egyedülállóként is igénybe lehet venni, 40 éves korhatár alatt. A jövedelemhatár is változik, eddig a mindenkori öregségi nyugdíj ötszöröse volt, ezt most a hatszorosára emelnénk, 142.500.- Ft-ról 171.000.- Ft-ra. Így már többen tudnak majd élni a lehetőséggel. Egy-egy kérelmezőt 100-200.000.- Ft közötti összeggel tudunk támogatni. A költségvetésünkben 300.000.- Ft van elkülönítve erre a célra, de nyilván ezen tudunk emelni, az általános tartalék terhére, ha igény van rá. A határidőn is emelnénk, eddig a szerződéskötéstől számítva visszamenőleg 30 nappal lehetett igényelni, ezt felemelnénk 6 hónapra. A rendelet mellékletében található a nyomtatványok, melyen lehet igényelni.

**dr. Balogh László jegyző:** Annyit szeretnék elmondani, hogy próbáltuk csökkenteni az igénylők költségeit, ezért vettük ki például az élettársi kapcsolat közjegyzői igazolását, hiszen ez is 30-40.000.- Ft-os költség lenne. Egyszerűsítettük a rendeletet, a jövedelemhatárt felemeltük. Egy szabály építettünk be, hogy egy ingatlanra csak egyszer nyújtható be kérelem. És akkor a legközelebbi költségvetési rendelet módosításánál célszerű lenne áttenni erre a célra pénzt. Ez nem jelenti azt, hogy ezt el is kell költeni, de legyen rá fedezet.

**Juhász Gyula polgármester:** Van-e valakinek még kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérem aki elfogadja a rendelet-módosítást, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi rendeletet alkotta:

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2015. (...) önkormányzati rendelete  
az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló  
7/2012. (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 7/2012. (IV.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a (2) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén első lakáshoz jutók támogatásában részesíti az egyedülálló kérelmezőt, vagy a nem egyedülálló (házastársi vagy élettársi kapcsolatban élő) kérelmezőket (továbbiakban együtt: kérelmezők).”

(2) A Rendelet. 1. § (4) bekezdése a mondat után a következő rendelkezéssel egészül ki:

„A támogatás a kérelmező részére (több kérelmező esetében is) a kérelmezett ingatlanra kizárólag egyszer nyújtható.”

(3) A Rendelet 1.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“(6) A támogatás nyújtásának feltétele, hogy az ingatlan a kérelmezők közös tulajdonába, egyedülálló kérelmező esetén a kérelmező kizárólagos tulajdonába kerül, valamint a kérelem benyújtásakor a lakóingatlan alapja, a felmenő falak, a földem, a tetőszerkezet, és a tető héjalása elkészült.”

**2. §**

(1) A Rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Amennyiben a támogatásban részesített a lakóingatlant, a támogatás folyósítását követő 3 éven belül elidegeníti, a támogatásban részesítettet annak visszafizetésére kell kötelezni.”

**3. §**

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

#### 4. §

(1) A Rendelet 1. § (3) bekezdés c) pontjában az „ötszörösét” szövegrész helyébe a „hatszorosát” szöveg lép.

(2) A Rendelet 2. § (3) bekezdésében a „Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala Felsőljajosi Kirendeltsége” szövegrész helyébe a „A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Felsőljajosi Kirendeltsége” szöveg lép.

(3) A Rendelet 3. § (1) bekezdésében a „lehet” szövegrész helyébe a „kell” szöveg lép.

(4) A Rendelet 3. § (2) bekezdés ba) pontjában a „30 napnál” szövegrész helyébe a „ 6 hónapnál” szöveg lép.

#### 5. §

(1) Hatályát veszti a Rendelet:

1. 1.§ (2) bekezdés b) pontjában a „-, vagy bérleti” szövegrész
2. 1. § (2) bekezdés c) pontjában a „pár” szövegrész
3. 1. § (3) bekezdés c) pontjában „a családban” szövegrész
4. 1. § (3) bekezdés d) pontja,
5. 3. § (2) bekezdés ca) pontja,
6. 3. § (2) bekezdés cb) pontja,
7. 3. § (2) bekezdés e) pontja.

#### 6. §

(1) Ez a rendelet 2015. szeptember 1. napján lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Juhász Gyula  
polgármester

dr. Balogh László  
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2015. ....

dr. Balogh László  
jegyző

1. melléklet a 12/2015. (...) önkormányzati rendelethez

„1.melléklet a 7/2012. (IV. 24.) önkormányzati rendelethez

Kérelem – nyilatkozat első lakáshoz jutók támogatásához

1. A kérelmező adatai:

- 1.1 az igénylő neve : .....
- 1.2 leánykori név: .....
- 1.3 anyja neve: .....
- 1.4 születési helye, ideje: .....
- 1.5 családi állapota:.....
- 1.6 Lakóhelyének címe: .....
- 1.7 Lakcím létesítésének dátuma : .....
- 1.8 Telefonszáma: .....
- 1.9 e-mail címe: .....
- 1.10 rendszeres havi jövedelmének forrása: .....
- 1.11 rendszeres havi jövedelmének összege: .....

2. A kérelmező adatai:

- 2.1 az igénylő neve : .....
- 2.2 leánykori név: .....
- 2.3 anyja neve: .....
- 2.4 születési helye, ideje: .....
- 2.5 családi állapota:.....
- 2.6 Lakóhelyének címe: .....
- 2.7 Lakcím létesítésének dátuma : .....
- 2.8 Telefonszáma: .....
- 2.9 e-mail címe: .....
- 2.10 rendszeres havi jövedelmének forrása: .....
- 2.11 rendszeres havi jövedelmének összege: .....

3. A jelenlegi lakás használatának jogcíme:\*

- 3.1 tulajdonos
- 3.2 bérlő
- 3.3 hasznélvező
- 3.4 szívességi lakáshasználó
- 3.5 egyéb:.....

4. A kérelmezővel egy háztartásban élők adatai:

	A	B	C	D	E
	Név	Születési ideje	rokonsági foka	foglalkozása	jövedelme
1					
2					
3					
4					

5. Egy főre jutó havi nettó jövedelem: .....Ft/hó.

6. A kérelem rövid indokolása: .....

.....

7.A vásárolni/építeni\* kívánt lakásra vonatkozó adatok

7.1 Címe: .....

7.2 Helyrajzi száma:.....

7.3 Lakószobák száma: .....

8. Nyilatkozat

8.1 Alulírott/Alulírottak, büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentem/kijelentjük, hogy más önkormányzattól, az első lakásunk megszerzéséhez nyújtott támogatásban nem részesülök/részesülünk.

8.2. Kijelentem/Kijelentjük, hogy kérelmem/kérelmünk benyújtásakor önálló lakástulajdonnal, így beköltözhető lakásra nézve tulajdonjoggal, használati joggal nem rendelkezem/rendelkezünk.

8.3. Kijelentem/Kijelentjük, hogy jelen kérelem-nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

A támogatás megállapítása esetén a támogatási összeget az alábbi bankszámlára kérem/kérjük átutalni.

A számlavezető pénzüintézet megnevezése: .....

A bankszámla száma: .....

8.4 Kijelentem/Kijelentjük, hogy az általam/általunk indított ügyben az ügy iktatási számáról, az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügy intézőjéről, valamint annak elérhetőségéről értesítést

kérek/kérünk – nem kérek/nem kérünk\*

Felsőlajos, .....év.....hó.....nap.

.....  
Az igénylő/igénylők aláírása

\* A megfelelő rész aláhúzendó

## **2. napirendi pont:**

### **Felsőlajos Község Önkormányzatának tulajdonában lévő víziközmű-vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatala**

**Juhász Gyula polgármester:** Kiosztósként kaptuk meg az anyagot, így megkérem dr. Tóth Andreát, tájékoztasson minket.

**dr. Tóth Andrea jegyzői irodavezető:** 2015. június 29-én a Képviselő-testület ülést tartott, ahol döntött arról, hogy a Bácsvíz Zrt-vel bérleti üzemeltetési szerződést köt. A benyújtott vagyoneértékelés miatt mindenképpen módosítani kell a víziközmű-vagyonelemeket, így a júniusia határozatot vissza kellene vonni, és akkor most egyszerre kerülne átvezetésre a bérleti konstrukció és a szerződés tárgyát képező vagyonelemek. A VIKÖV Víziközmű Kft benyújtotta a vagyoneértékelést, ezt a képviselő-testületnek el kellene fogadnia. Az üzemeltetési szerződés módosítása az előterjesztésben található, ahogyan a vagyoneértékelés is. A határozat-tervezetben felhatalmazzánk a polgármestert a szerződéssel kapcsolatos egyéb dolgokra, is, hiszen ezzel kapcsolatosan lesznek még utómunkálatok.

**Juhász Gyula polgármester:** Köszönöm.

**dr. Balogh László jegyző:** Vagyonkezelésnél a Bácsvíz Zrt számolta el az értékcsökkenést, ezután pedig mi fogjuk. Felsőlajos esetében egy viszonylag régi vízvezeték rendszert kapunk vissza, ennek a felújítása, pótlása ezután az önkormányzatot fogja terhelni.

**Juhász Gyula polgármester:** Eddig is volt egy alap, mely a felújításra ment, és a Bácsvíz Zrt is folyamatosan pályáz, így már csak néhány utcánkban nincs vezetékes víz. A biztosítás kötésre is figyelniünk kell majd, erre is kapok felhatalmazást a határozat-tervezetben.

Van-e valakinek még kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérem aki elfogadja az előterjesztés első határozat-tervezetét, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta:

## **26/2015. (VIII. 18.) ÖH**

### **Felsőlajos Község Önkormányzatának tulajdonában lévő víziközmű-vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatala**

#### **Határozat**

- 1.) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzat tulajdonában álló közműves ivóvízellátást szolgáló víziközművekre vonatkozó, VIKÖV Víziközmű Kft. által 2015. július 28. fordulónappal elkészített, és benyújtott vagyoneértékelést. A Képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy a vagyoneértékelés alapján 2015. szeptember 1. napjával kerüljön átvezetésre a víziközművek vagyoneértéke a számviteli nyilvántartásban.

**Felelős:** Képviselő-testület, polgármester, jegyző

**Határidő:** 2015. augusztus 18.

**Juhász Gyula polgármester:** Köszönöm. Most pedig az előterjesztés második határozat-tervezetét szavaztatom. Van-e valakinek még kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérem aki elfogadja az előterjesztés első határozat-tervezetét, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta:



## **27/2015. (VIII. 18.) ÖH**

### **Felsőlajos Község Önkormányzatának tulajdonában lévő víziközmű-vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatala**

#### **Határozat**

- 1.) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2015. június 29. napján tartott rendkívüli testületi ülésén hozott, víziközművek vagyongazdálkodási szerződésének bérleti-üzemeltetési szerződéssé alakítása tárgyú 23/2015. (VI.29.) határozatát visszavonja.
- 2.) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező, az Önkormányzat tulajdonában álló ivóvízellátást szolgáló vízi-közművek üzemeltetésére vonatkozó szerződés módosítást.
- 3.) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza Juhász Gyula Polgármestert a jelen határozattal jóváhagyott üzemeltetési szerződés módosításának aláírására, és a módosítással kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Felelős:** Képviselő-testület, polgármester

**Határidő:** 2015. augusztus 18.

### **3. napirendi pont:**

#### **Adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztési támogatása – 2015**

**Juhász Gyula polgármester:** Mint tudjuk egyszer már részesültünk 10 M Ft támogatásban, mint el nem adósodott település, melyből a Faluház kazáncseréjét és az óvoda felújítását végeztük el. A kazáncsere felére csökkentette a fűtésszámlát, de az óvodánál is sok energiát takarítunk meg. Most is van egy lehetőség, szeptember 1-ig kell benyújtani a pályázatot. Mindig probléma, hogy éppen 1000 fő környékén vagyunk, hol alatta egy kicsivel, hol felette, ennél a pályázatnál is nagy előny lenne, ha 1000 fő felett lennénk, mert akkor 20 M Ft-ra tudnánk pályázni. Ezért is döntöttünk úgy az első napirendnél, hogy támogatjuk azokat, akik itt szeretnének letelepedni.

Most is meg van határozva, hogy milyen feladatokra lehet igényelni pénzt, viszont most a nagyobb települések kapnak először, utána a kisebbek. Most döntenünk kell arról, hogy ha megnyernénk a pénzt, mire fordítanánk. Lehet út-híd-járda építésre, belvíz elvezető rendszer építésére. Ezek közül nálunk az útépités jöhetne szóba. Én azt javaslom, hogy az Óvoda utca Fő utca és Akácfa utca közötti részét csináltassuk meg ebből a pénzből, igaz ki kellene pótolni, hiszen ez 14,6 M Ft-ba kerülne. De más lehetőségünk nem nagyon lesz útépitésre.

**Majoros István képviselő:** Én egyetértek ezzel, de nem kellene 5 m széles út, elég lenne a 4 m is, hátha az kevesebb pénzből kijönne.

**Juhász Gyula polgármester:** Szerintem most csak arról kell döntenünk, hogy pályázunk, a műszaki tartalommal ráérünk még foglalkozni.

**dr. Balogh László jegyző:** A döntés a pályázatokról október 15-ig meg fog születni, így a műszaki tartalom nem nagyon lehet már változtatni, mert november 30-ig az engedélyeztetést meg kell tenni, vagy kizárják a pályázatot. 2018. december 31. a határidő, eddig kell elkölteni a pénzt, hátha a

csatorna is addigra már kiépítésre kerülne. Tehát az a lényeg, hogy most mindenképpen meg kell határozni az útszakaszt, és kb 1,5 hónap lesz az engedélyeztetésre ezután.

**Juhász Gyula polgármester:** Akkor most meghatároznánk az útszakaszt, kérünk be ajánlatokat, és mivel ügyis költségvetést is érint, mindenképpen foglalkoznunk kell még vele. Szerintem is elég a 4 m szélesség, és akkor a már említett útszakaszra pályáznánk.

Van-e valakinek még kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérem aki elfogadja a határozat-tervezetet azzal, hogy az Óvoda utca Fő utca és Akácfa utca közötti részét 4 m szélességben pályázzuk meg, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta

## **28/2015. (VIII. 18.) ÖH**

### **Adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztési támogatása – 2015**

#### **Határozat**

- 1) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása című pályázati kiírásra az alábbi célterületekre, valamint műszaki tartalomra vonatkozóan nyújtja be pályázatát:  
az Óvoda utca Fő utca és Akácfa utca közötti részén útépítés 4 méter szélességben.
- 2) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítésére, benyújtására és az ahhoz szükséges dokumentumok beszerzésére, aláírására, nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés megkötésére.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2015. augusztus 18. ill. 2015. szeptember 1.

#### **4. napirendi pont:**

##### **Egyebek**

**Juhász Gyula polgármester:** Egyebek napirendi ponton belül szeretném elmondani, hogy a Hírös Hét fesztiválon szombaton mutatkozott be Felsőlajos Lajosmizsével közösen, nagyon sokan voltak. 20-ig tart a kiállítás, azután pedig kezdődnek a Lajosmizsei Napok.

Egyebek napirendi ponton belül szeretne valaki szólni? Nem

#### **5. napirendi pont:**

##### **Interpelláció**

**Juhász Gyula polgármester:** Interpelláció? Amennyiben nincs, a mai Képviselő-testületi ülést 14.00 órakor bezárom, és zárt üléssel folytatjuk munkánkat.

kmf.

/Juhász Gyula sk./  
polgármester

/dr. Balogh László sk./  
jegyző