

**Felsőlajos Község Önkormányzata**

**LMKOHFL/94/7/2015.**

**Rendkívüli Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyve  
2015. június 04.**

Az ülésen hozott rendelet és határozatok száma és tárgya:

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2015. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló 16/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**21 /2015. (VI. 04.) ÖH**

Felsőlajos Község településszerkezeti tervének módosítása

**22/2015. (VI. 04.) ÖH**

Pályázat benyújtása az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. június 04-én, 13.00 órakor Felsőlajoson a Faluházban megtartott rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:** Juhász Gyula polgármester, Kun János alpolgármester, Majoros István, Czigány Lajos képviselők. Makainé Antal Anikó képviselő előre jelezte, hogy késni fog az ülésről. A Képviselő-testület létszáma összesen 4 fő.

**Tanácskozási joggal meghívottak:** dr. Balogh László jegyző  
Horváth Sándor pályázati referens

**Jegyzőkönyvvezető:** Terenyi Helga

**Juhász Gyula polgármester:** Tisztelettel köszöntök mindenkit, aki a mai ülésünkön megjelent. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 4 fő képviselő jelen van. Makainé Antal Anikó képviselő jelezte, hogy késni fog.

A meghívóban 2 napirendi pont szerepel, van-e esetleg valakinek más napirendre javaslata? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért így a napirendi pontokkal, kézfeltartással jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Napirend	Előterjesztő
1. Településszerkezeti terv módosítása (határozat-hozatal) Helyi építési szabályzat módosítása (rendelet-alkotás)	Juhász Gyula polgármester
2. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat benyújtása	Juhász Gyula polgármester

### **1. napirendi pont:**

#### **Településszerkezeti terv módosítása (határozat-hozatal)**

#### **Helyi építési szabályzat módosítása (rendelet-alkotás)**

**Juhász Gyula polgármester:** Már módosítottuk korábban is, most megint szükségessé vált. A mellékletben megtalálható a főépítész véleménye.

**dr. Balogh László jegyző:** Annyit szeretnék elmondani, hogy ez az anyag már az egyeztetési eljárás túl van, ebben már módosítani nem tudunk, de nem is lenne célszerű, hiszen a testület döntött így.

**Juhász Gyula polgármester:** Az előterjesztésből látható, hogy, mely szervezeteknek lett elküldve az anyag. Az egyéb kiszolgáló utaknak 8 m-nek kell lennie, így a 052/37 hrsz útnak is, és ezt ki kell mondanunk határozat-tervezetbe is. Először ezt kell megszavaznunk, utána a rendelet-módosítást.

Van-e valakinek még kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérem aki elfogadja a határozat-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta:

**21 /2015. (VI. 04.) ÖH**

**Felsőlajos Község településszerkezeti tervének módosítása**

**Határozat**

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testülete településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:**

A határozat 1. melléklete szerint a 052/37 hrsz-ú közlekedési területet 8 m-re növeli a 052/38 hrsz-ú mezőgazdasági terület terhére a melléklet szerint.

**Határidő:** 2015. június 04.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Juhász Gyula polgármester:** Most pedig a rendelet-módosítást szavaztatom. Van-e valakinek még kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérem aki elfogadja a rendelet-módosítást, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi rendeletet alkotta:

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2015. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló  
16/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 40. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész, az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség, az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitánysága, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

- a. Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 16/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R. ) 7. § (1) bekezdés d) pontja a következő dc) alponttal egészül ki:

*[Különleges terület, amely]*

„dc) (Km) Mezőgazdasági üzem övezet”

- b. A R. 7. § (1) bekezdés e) pontja a következő ef) alponttal egészül ki:

*[Beépítésre nem szánt terület]*

„ef) különleges beépítésre nem szánt terület: állatkert (Ká)”

**2. §**

- (1) A R. 19. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(3) A terület szerepköre alapján a szabályozási terv szerint az alábbi övezetekre tagolódnak:
- a) országos közutak övezete
  - b) helyi gyűjtő és lakóutak övezete
  - c) kiszolgáló utak övezete
  - d) vasút övezet.”

### 3. §

- a. A R 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. §

(1) *(KÖu-1) Országos közutak övezete*

a) az övezetbe tartozik:

-5. sz. országos főút

b) Gépjármű forgalomra min 6m-es burkolati szélesség alakítandó ki.

c) Kerékpárút alakítandó ki.

d) A szabályozási terven \*-gal jelölt övezet az Iskola utca belterülete, amennyiben megépül a tervezett összekötőút.

(2) *(KÖu-2) Belterületi lakó és gyűjtőutak övezete*

a) Szabályozási szélessége: min 12 m, illetve a szabályozási tervlapon ábrázoltak szerint.

b) Gépjármű forgalomra az általános előírások szerinti burkolati szélesség alakítandó ki.

c) Legalább egyoldali járda építendő.

(3) *Kiszolgáló utak övezete*

a) Az övezetbe tartozik a *(KÖu-3)* jelzésű és minden külön jel nélküli út.

b) Övezeti előírásai:

ba) Szabályozási szélessége: 8 m az alábbi kivételekkel: legfeljebb 3 db telek kiszolgálására szolgáló, legfeljebb 100 m hosszú magánút: 4,0 m; hálózati jelentőségű dűlőút: 12 m.

bb) Szabályozási szélesség szabályozási tervi ábrázolás hiányában tengelyszimmetrikusan alakítandó ki, amelytől meglévő beépítés és természetvédelmi-, erdővédelmi- vagy termőföldvédelmi érdekből lehet csak eltérni.

(4) *(KÖk) Vasút övezet*

Az övezetbe a MÁV vonal tartozik.”

### 4. §

- (1) A R 33. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Helyi közút (lakóút és kiszolgáló út) céljára lejegyezhetők a 21.§ (2)-(3) bekezdések szerinti szabályozási szélességek biztosítása érdekében szükséges telekrészek.”

### 5. §

- a. A R. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**6. §**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**7. §**

- (1) Ez a rendelet a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható, amennyiben az építési tevékenységet vagy a telekalakítást kérelmező számára kedvezőbb elbírálást tesz lehetővé.

Juhász Gyula  
polgármester

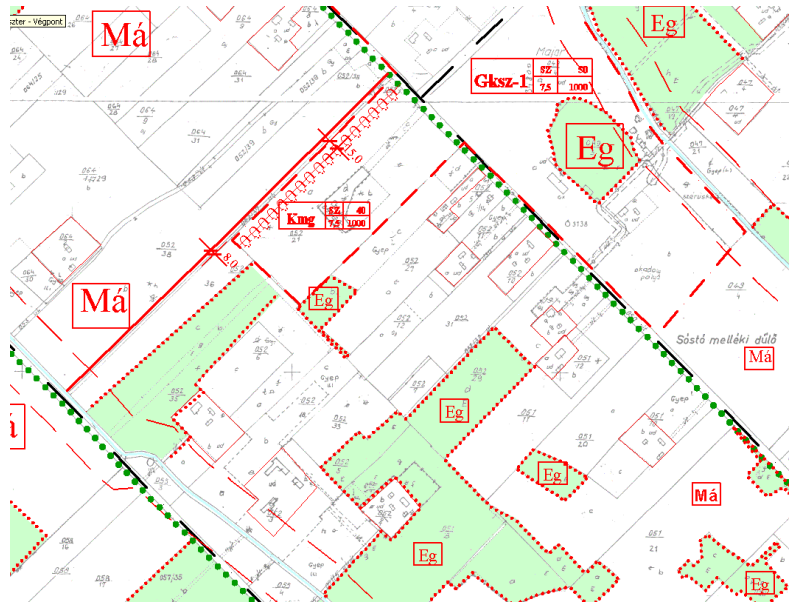
dr. Balogh László  
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2015. ....

dr. Balogh László  
jegyző

# 1. melléklet a 10/2015. (..) önkormányzati rendelethez

A R. 1. melléklete az alábbiak szerint módosul:



## **2. napirendi pont:**

### **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat benyújtása**

**Juhász Gyula polgármester:** Egy BM-es pályázatról van szó, az előterjesztésből látható, hogy Felsőlajos miben tudna pályázni. Útfelújításra lehetne, ahol tömegközlekedés is zajlik, és belterületi út is egyben. Ez eléggé leszűkíti a lehetőségeinket, viszont a Málna utca végétől van egy 300 méteres szakasz, ami megfelel a kritériumoknak, és elég rossz állapotban is van. 15 M Ft-ra lehet pályázni, melynek 65 %-a a támogatás, tehát nekünk kb 5,5 M Ft önrészt kellene hozzátenni. Én azt javasolnám, hogy nyújtsuk be a pályázatot, hiszen utakra nagyon ritkán van lehetőség pályázni. Én ezt látom a legrosszabb szakasznak, megfelel a feltételeknek, de várom a javaslatokat.

**Majoros István képviselő:** Nem lehetne inkább egy körforgalmat tenni a bekötőúthoz?

**Juhász Gyula polgármester:** Volt már erre egy kezdeményezés korábban a Tanyacsárdával, Szilágyi Ödön el is indította az ügyet, majd kitétek egy forgalomszámlálót, és azt állapították meg, hogy nincs akkora forgalom, mely indokolná a körforgalmat.

**Kun János alpolgármester:** Még egy előzni tilos táblát sem engedtek kitenni.

**Majoros István képviselő:** De azóta nagy változások voltak, hiszen megnyílt az állatkert, üzemek, stb. Jelentősen megemelkedett a forgalom, szerintem kezdeményezhetjük újra.

**Kun János alpolgármester:** Arra is hivatkoztak korábban, hogy a Kónya dűlőnél is volt rá igény, de ott sem engedélyezték. De mi mégis egy település vagyunk, nem pedig egy dűlő.

**Juhász Gyula polgármester:** Abban döntsünk, hogy beadjuk-e a pályázatot, vagy sem.

**Majoros István képviselő:** Az Aliment nem járulna esetleg hozzá a költségekhez?

### **13.30 órakor megérkezett Makainé Antal Anikó, így az ülés 5 fővel továbbra is határozatképes.**

**Juhász Gyula polgármester:** Köszöntöm Makainé Antal Anikó képviselőt is. Tehát az Aliment egy nagyon komoly adózó, én nem szeretnék most ezzel odamenni hozzájuk. Mindenbe be szoktak szállni, Falunap, stb., de ha a testület úgy dönt, akkor írunk nekik egy levelet.

**Czigány Lajos képviselő:** Szerintem van annyi tartalékunk, hogy ki tudjuk fizetni.

**Juhász Gyula polgármester:** Így van. Addig nem is nyújthatnánk be a pályázatot, amíg nincs meg a fedezet az önrészre. Az a baj, hogy nem nagyon látunk mostanában ettől kedvezőbb pályázatot útépitésre.

**dr. Balogh László jegyző:** Országos probléma az utak állapota, és nagyon szűkösek a keretek az ilyen jellegű pályázatokra, valószínűleg nem is nagyon lesz másik. Azzal, hogy úgy dönt a testület, hogy benyújtja a pályázatot, még utána dönthet úgy, hogy mégsem valósítja meg, ha úgy adódik.

**Juhász Gyula polgármester:** Köszönöm. Van-e valakinek még kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérem aki elfogadja a határozat-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta:



**22/2015. (VI. 04.) ÖH**

**Pályázat benyújtása az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására**

**Határozat**

- 1) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a belterületi utak, járdák, hidak felújítása célterületre pályázatot nyújt be.
- 2) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázathoz szükséges 5.518.974.- forint önerőt Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2015. évi költségvetésről szóló 2/2015. (II. 19) önkormányzati rendelet 1. mellékletének „Felsőlajos Község Önkormányzata 2015. évi kiadásai” című táblázat 3.1. sorának terhére biztosítja.
- 3) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges valamennyi dokumentum beszerzésére és ehhez kapcsolódó aláírások megtételére valamint a pályázat benyújtására.

**Határidő:** 2015. június 04.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Juhász Gyula polgármester:** Köszönöm szépen. Mivel több napirendi pontunk nincs, így a mai rendkívüli Képviselő-testületi ülést 13.35 órakor bezárom.

kmf.

/Juhász Gyula sk./  
polgármester

/dr. Balogh László sk./  
jegyző