

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2013. (V. 27.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályokról szóló 16/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az illetékes állami főépítész, az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség, az illetékes megyei kormányhivatal népegészségügyi szakigazgatási szerve, a megyei katasztrófavédelmi igazgatóság, a megyei kormányhivatal közlekedési felügyelősége, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légi közlekedési Hivatala, az illetékes járási hivatal építésügyi és örökségvédelmi hivatala, az illetékes nemzeti park igazgatóság, az illetékes megyei kormányhivatal földhivatala, az illetékes megyei kormányhivatal erdészeti igazgatósága, az illetékes megyei kormányhivatal növény- és talajvédelmi Igazgatósága, a HM Hatósági Hivatal, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal illetékes bányakapitánysága, a Nemzeti Média-, és Hírközlési Hatóság illetékes igazgatósága és Lajosmizse Város Jegyzőjének, mint építésügyi hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 16/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet.) 13. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kereskedelmi, szolgáltató terület:

- a) (Gksz-1) általános
- b) (Gksz-2) lakóterülettel határos
- c) (Gksz-3) barnamezős építési övezetekre tagolódik.”

(2) A Rendelet 13.§-a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Gksz-3 barnamezős építési övezet előírásai:

- a) A 13.§(1)bekezdés szerintiék a meglévő építményekben és új építményekben helyezhetők el.
- b) Telek területe: min 1000 m²
- c) Beépítési mód:
 - ca) új beépítésben: szabadonállóan az adott oldalon mért homlokzatmagasságnak megfelelő oldal-, elő- és hátsókerttel
 - cb) meglévő építmény befoglaló méretein belüli építési munkánál és telekalakításnál zárt sorú építési hely szerint a szomszédos telek felé tűzfal vagy a telepítési távolsággal való kapcsolat egyidejű biztosításával hátsó kert nélkül.
- d) Beépítettség: max 60 %
- e) Építménymagasság: max 7,5 m
- f) Zöldfelület: min 20 %
- g) A telek gépjármű kiszolgálása kizárólag a 07 hrsz-ú út telektől északra lévő szakaszon és a Felsőlajos-Táborfalva közigazgatási határon vezetett úton történhet.”

2. §

(1) A Rendelet 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. § (1) Zöldterület Z jelű belterületi közpark és Zv jelű védőzöld övezetekbe sorolt.

(2) Belterületi közpark előírásai:

- a) A községi szintű zöldfelületi ellátás övezete , amelyet a településközponti elhelyezkedés, az intenzív használat és jelentős településképi érték jellemez.
- b) Az övezetben sétaút, pihenőhely, játszóhely, pihenést szolgáló kerti berendezés, köztéri berendezés elhelyezhető.

(3) Védőzöld előírásai:

- a) az övezetben építmény nem helyezhető el.
- b) az övezet közparkká alkalmassá tételét – azaz önkormányzati tulajdonba-vételt – megelőzően mezőgazdasági és erdőgazdasági hasznosítása lehetséges.”

3.§

(1) A Rendelet a „Különleges beépítésre nem szánt terület - Állatkert” 25/A. §-sal egészül ki:

„25.§/A (1) Ká jelű állatkertben

- a) Rendezvényi-, szállásszolgáltatás-, ismeretterjesztés-, bemutatás-, turisztikai funkciójú építmények,
 - b) szolgálati lakás
 - c) őshonos-, és egyéb állattartó-, és bemutató építmények elhelyezhetőek.
- (2) Telek: min. 1 ha
(3) Beépítés: építési hely a telekhatároktól 5 m-re
(4) Beépítettség: az általános előírások szerint
(5) Építménymagasság max 7,5 m, ami a technológia függvényében változhat.
(6) Zöldfelület: min 70 %.
(7) A területen lévő értékes őshonos növényzet megtartandó.”

4. §

- (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

5. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) Ez a rendelet alkalmazandó a rendelet hatályba lépésekor még el nem bírált ügyekben is, ha az, az építtető számára kedvezőbb.

A rendelet kihirdetésének napja: 2013. május 27.

(:**Juhász Gyula sk:**)
polgármester

(:**dr. Balogh László sk:**)
jegyző

