

Előterjesztés

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. november 28-i ülésére**

Tárgy: Felsőlajos Község Településrendezési Terve módosításának előkészítése,
településfejlesztési döntés

Az előterjesztést készítette:

Barkóczy Tamás
települési főépítész

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

-

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin s.k.
jegyző

Előterjesztés

Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. november 28-i ülésére

Tárgy: Felsőlajos Község Településrendezési Terve módosításának előkészítése, településfejlesztési döntés

Üsz.: II/811/02/2011.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési terv 2010. március 23-i, legutóbbi módosítása óta néhány kérelem érkezett annak módosítására. Ezek a következők:

I. A MagánZOO Állat- és Szabadidő Park képviselőjében Tóth Tibor kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, amely szerint kéri az általa megvásárolt 060/35 és 060/36 helyrajzi számú ingatlanok átminősítését a rendezési tervben oly módon, hogy az állatkert befogadására, működésére alkalmas legyen.

A korábbi személyes találkozón megbeszéltek ellenére a kérelmező részletes, a településrendezési igényeket szempontjából meghatározott programot nem nyújtott be, azonban több szakmai egyeztetés során körvonalazódott a várhatóan szükséges terület mérete, illetve kívánatos új besorolás. A területet rendezvény, szállás, bemutatás, szolgálati lakás, turisztikai építmények, vadspark, őshonos és nem őshonos állatbemutató céljára kívánják felhasználni. Az országos előírások közül erre a célra a beépítésre nem szánt, különleges övezet besorolás lehet alkalmas. A szakmai javaslat szerinti módosítás térképi ábrázolását a melléklet tartalmazza. Ezen ábrázolva van a rendezési terv jelenleg hatályos állapota, illetve a javaslat szerinti módosítás területe – ami nem terjed ki az érintett helyrajzi számok teljes területére. (A térkép nem a hatályos jogi állapotot, hanem a rendezési tervi állapotot ábrázolja.)

Az építési törvény 30/A. §-a szerint

(1) A települési önkormányzat egyes, a településrendezési eszközökben rögzített célok megvalósítására településrendezési szerződést (a továbbiakban: szerződés) köthet az érintett ingatlan tulajdonosával, illetve az ingatlanon beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója).

(2) A szerződés tárgya lehet különösen:

a) településrendezési tevékenység előkészítése a cél megvalósítója által, saját költségére, (...) a településrendezési tervek, helyi építési szabályzat - egyeztetett program alapján történő - kidolgozásának finanszírozása;

c) azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei és az önkormányzatot terhelik.

(3) A szerződés alapján a cél megvalósítója által készített tanulmányterv képezi. Az önkormányzat a szerződésben arra vállal kötelezettséget, hogy a cél megvalósítójának kezdeményezésére az általa készített tanulmányterv alapján a szükséges településrendezési eljárást a szerződésben megállapított határidőn belül megindítja.

(5) A szerződésben rendelkezni kell a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán szükséges intézkedésekről, a településrendezési eszközökön végrehajtandó változtatások kötelezettségéről, a változtatás miatti esetleges ismételt véleményeztetési kötelezettségről.

A fentiekre a kérelmezővel településrendezési szerződést lehet kötni. Ebben a szerződésben szükséges a felmerülő kérdések tisztázása.

A rendezési terv módosításának költségeit (előzetes tájékozódás szerint ez egy elfogadott tétel esetén 350.000.- Ft + ÁFA) a kérelmező lehetőség szerint kéri az Önkormányzattól átvállalni. A tervet a korábbi tervezőtől, az Építészműhely Kft-től javasolom megrendelni. A módosítási folyamat költsége még a megbízott Települési Főépítész díja, ami jelen esetben 100.000- Ft-ra becsülhető. A költségek viselőjéről, ami a szerződés egy pontja, szükségesnek tartom döntést hozni.

További tisztázandó kérdés, ami már most látható, hogy a forgalom várható megnövekedése miatt terület megközelítését a jelenlegitől eltérő módon kell biztosítani. Ehhez szükség lehet a jelenlegi dűlőutak (szabályozási) szélességének a növelésére, különösen, ha számításba vesszük, hogy buszokhoz (a későbbiekben) elvárható az aszfaltburkolat, amelynek műtárgyai (árok, padka, stb.) több helyet igényelnek. Ez a helybiztosítás költségigényes, az út melletti területek tulajdonosait kártalanítani kell. Már a jelenlegi fázisban érdemes lehet ennek a költségviselőjéről rendelkezni. (Az önkormányzat vállal-e magára ilyen jellegű terheket, vagy az igénybevevőnek kell vállalja az ezzel járó költségeket. Ennek függvényében a szerződés-tervezet szövege módosítható, egyes pontjai törölhetők.)

A döntés mérlegelésénél érdemes a várható előnyöket (ismertség, turizmus, adóbevétel), illetve az esetleg felmerülő hátrányokat (a különleges funkcióból adódó kockázatok, forgalomnövekedés, a környező területek használatára kifejtett hatás) mérlegelni. A jelenlegi ismeretink alapján az előnyök túlsúlya látszik, azonban az egyeztetési eljárás során további részletek, szakhatósági szempontok lesznek megismerhetők, amik a végleges döntésre hatással lehetnek, azaz a módosítás megindításának elhatározása még nem jelenti a végleges döntést. Ezt a rendezési terv módosítási eljárás végén kell meghozni.

Az előterjesztés 1. sz. melléklete a kérelmet, 2. sz. melléklete ábrázolja a helyszínt, a 3. sz. melléklet tartalmazza a szerződés-tervezetet.

II. A Helvécia Product Kft. (1117. Budapest, Hunyadi J. út 4.) 2011. június 7-én kérelmet adott be, hogy az általa megvásárolt, volt Avipak telephellyel szomszédos 03/8 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolását (jelenleg beépítésre nem szánt, mezőgazdasági terület) beépítésre szánt gazdasági területre módosítsa az Önkormányzat a rendezési tervben. Az előzetes tárgyalások során többször felhívtam az érintett cég képviselőit, hogy szükség lenne a kérelmük részletesebb kifejtésére, a pontos cél és mérték meghatározására, azonban mindeddig nem reagáltak érdemben a megkereséseimre. Azt tudni kell, hogy a telephely környezetében – épp a bővíthetőség miatt – még bőségesen áll rendelkezésre gazdasági terület, azaz a bővítés lehetősége jelenleg is biztosított. Mivel nem került a kérelmezők részéről kifejtésre, hogy mi indokolja a további terület átsorolásának kérését, így azt javasolom, hogy jelenlegi döntésünkben ne támogassuk ezt a kérelmet. Amennyiben az elutasító határozatunk hatására mégis megerősítené a cég kérését, a következő ülésen még bekapcsolhatnánk a módosítási eljárásba ezt az ügyet is.

III. Kele Attila szintén kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, amelyben a felsőlajosi 031/5 helyrajzi számú ingatlan (5,5 ha) övezeti besorolásának megváltoztatását kéri. Az ingatlan jelenleg beépítésre nem szánt mezőgazdasági terület, ennek a megváltoztatását kéri beépítésre szánt gazdasági területre. A kérelemmel érintett terület az Olívia Kft. vágóhídjával szemben van, a kérelem szerint az Olívia Kft bővítést tervezne ezen a területen: raktárt és csomagoló üzemet alakítanának ki. A II. számú ügyhöz hasonlóan itt is kértem, hogy a kérelmet részletes indokolással, beruházási programmal egészítsék ki, azonban erre a mai napig nem került sor. A részletes elképzelés kifejtése nélkül nem lehet megalapozott döntést hozni az ügyben, azonban annyi előzetesen is megállapítható, hogy a Lajosmizse közigazgatási területén lévő Olívia Kft üzemének, illetve tevékenységének a települési határon és a közúton (Kónya dűlő) átnyúló növelése nem látszik szerencsésnek. Ennek a részletes indokolása mindenképpen szükséges lenne ahhoz, hogy érdemben lehessen foglalkozni az ügyvel, azonban ebben a formájában a II-es számú ügyhöz hasonlóan azt javaslom, hogy jelenlegi döntésünkben ne támogassuk ezt a kérelmet. Amennyiben az elutasító határozatunk hatására mégis megerősítené a cég kérését, a következő ülésen még bekapcsolhatnánk a módosítási eljárásba ezt az ügyet is.

A fentiek alapján a következő határozat-tervezeteket terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

.../2011. (.....) ÖH

Felsőlajos Község Településrendezési Terve módosításának előkészítése, településfejlesztési döntés (MagánZoo Állat- és Szabadidő Park)

Határozat

1. Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Felsőlajos Község Településrendezési Tervének módosítására vonatkozó kérelmek közül a I. jelűt (Tóth Tibor, MagánZoo Állat- és Szabadidő Park részére különleges, beépítésre nem szánt terület kialakítása a csatolt melléklet szerint) támogatja, a rendezési terv módosítását azzal készítteti elő.
2. Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési szerződés-tervezet 4. pontjában: „ *A módosítás során felmerülő költségeket a(z) viseli.*”
3. Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési szerződés-tervezet 8. pontjában: „*Amennyiben szükségessé válik a megközelítésre szolgáló közutak szélesítése, annak költségeit a(z) viseli.*”
4. Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés 3. melléklete szerinti és a határozat 1-3 pontjában foglaltaknak megfelelő településrendezési szerződés aláírására és a településrendezési terv megrendelésére.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2011. november 23.

Határozat-tervezet

.../2011. (.....) ÖH

Felsőlajos Község Településrendezési Terve módosításának előkészítése, településfejlesztési döntés (Helvécia Product Kft)

Határozat

A Képviselő-testület a II. jelű (Helvécia Product Kft: gazdasági övezet kialakítása a 03/8 hrsz-on) kérelmet a beruházói szándék megfelelő indokolása és előkészítése hiányában nem támogatja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2011. november 23.

Határozat-tervezet

.../2011. (.....) ÖH

Felsőlajos Község Településrendezési Terve módosításának előkészítése, településfejlesztési döntés (Kele Attila: gazdasági övezet kialakítása a 031/5 hrsz-on)

Határozat

A Képviselő-testület a III. jelű (Kele Attila: gazdasági övezet kialakítása a 031/5 hrsz-on) kérelmet a beruházói szándék megfelelő indokolása és előkészítése hiányában nem támogatja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2011. november 23.

Juhász Gyula sk.

polgármester

MagánZOO
Állat-és Szabadidő Park
Abony, Bajtárs út 1.

telefon: 06-30/9681-432
E-mail:Maganzoo@vipmail.hu

Felsőlajos Község Önkormányzata
 Képviselő Testülete részére!
 Felsőlajos

Községi Önkormányzat Felsőlajos	
Érkezett: 2011. év hó nap	
M/112011/2011 szám mell.
Lapszám: 2	Előadó: <i>Julius Gy.</i>

KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Úr, Képviselő Testület!

Az előzetes egyeztetések alapján, vállalkozásom, az abonyi Állat-és szabadidő Park Felsőlajos Község területére történő átköltöztetésével kapcsolatban a következőket kívánom Önökkel megosztani, valamint az alábbi kérelemmel fordulok a Képviselő Testület felé. 2011 januárjában végérvényesen eldönt, hogy a 18 éve működő Állatkeret az Önök településére költöztetjük. Ennek érdekében első lépésként megvásároltuk Felsőlajos, Közös 223-224 című, 060/35 és 060/36 hrsz-u ingatlant. Sok ingatlan megtekintése után került a választás erre az állatok tartására és Állatkeret létesítésére kiválóan alkalmas területre.

Hogy miért is? Olyan ingatlant kerestünk a tervünk megvalósításához, ahol már megvan a megfelelő infrastruktúra. A teljes terület biztonságos kerítéssel, valamint állatok elhelyezésére alkalmas istállókkal karámmal, a dolgozók és vendégek számára megfelelő szociális helyiségekkel rendelkezik. Fontos szempont volt a jó megközelítés, a Főváros közelsége, és a térség adta folyamatos fejlesztési lehetőség.

Terveink szerint -amennyiben Állatkeretünk átköltözésének minden akadálya elhárul- az említett ingatlanon egy klasszikus értelemben vett Állatkeret szeretnénk létrehozni, üzemeltetni, az ehhez kapcsolható minden olyan tevékenységgel, ami a látogatottságot növelheti a településre érkező vendégek kiszolgálását színvonalasabbá teheti. Jelenleg több mint 60 000 vendég látogatja Parkunkat úgy, hogy Abony Város Önkormányzata évről évre szűkítette a jól bevált, a bevételeket erősen, pozitívan befolyásoló szolgáltatásaink folytatását. Felsőlajoson tervezzük ezek újraélesztését, továbbfejlesztését. A jelenleg is meglévő állataink betelepítése mellett, tervezzük új népszerű, vendégcsalogató állatok elhelyezését is. Mellette Magyarország egyetlen egzotikus állatsimogatóját is célunk kialakítani, a már jól bevált módon és a megszerzett tapasztalatokkal tovább fejleszteni.

Tervezzük különböző fesztiválok, koncertek megrendezését, hasonlóan mint korábban melyeket nagy sikerrel rendeztünk a jelenlegi területen. A jövőben nem zárjuk ki vendégeink szállás lehetőségeinek kialakítását sem, ami nagy csáberő lehet a gyermektáboroztatáshoz, a csapatépítő tréningekhez, a céges rendezvényekhez, családi programokhoz, sportrendezvényekhez. Az általam leírtak alapján is érzékelhető, hogy az ÁLLAT- és SZABADIDŐ PARK jellege a vállalkozásnak továbbra is megmaradna. Szigorúan az alapokat adó Állatkeret működéséhez igazodva, megfelelően az Állatkeret és Állatotthonok létesítésének és működtetésének szabályainak, rendelkezéseinek.

- 2 -

Tekintettel arra, hogy a településnek ezen része olyan besorolásban van, hogy jelen állás szerint ez a beruházás nem valósítható meg, azzal a kéréssel fordulok a tisztelt Polgármester Úrhoz és a Képviselő Testülethez, hogy támogassa és kezdeményezze a település rendezési tervének módosítását.

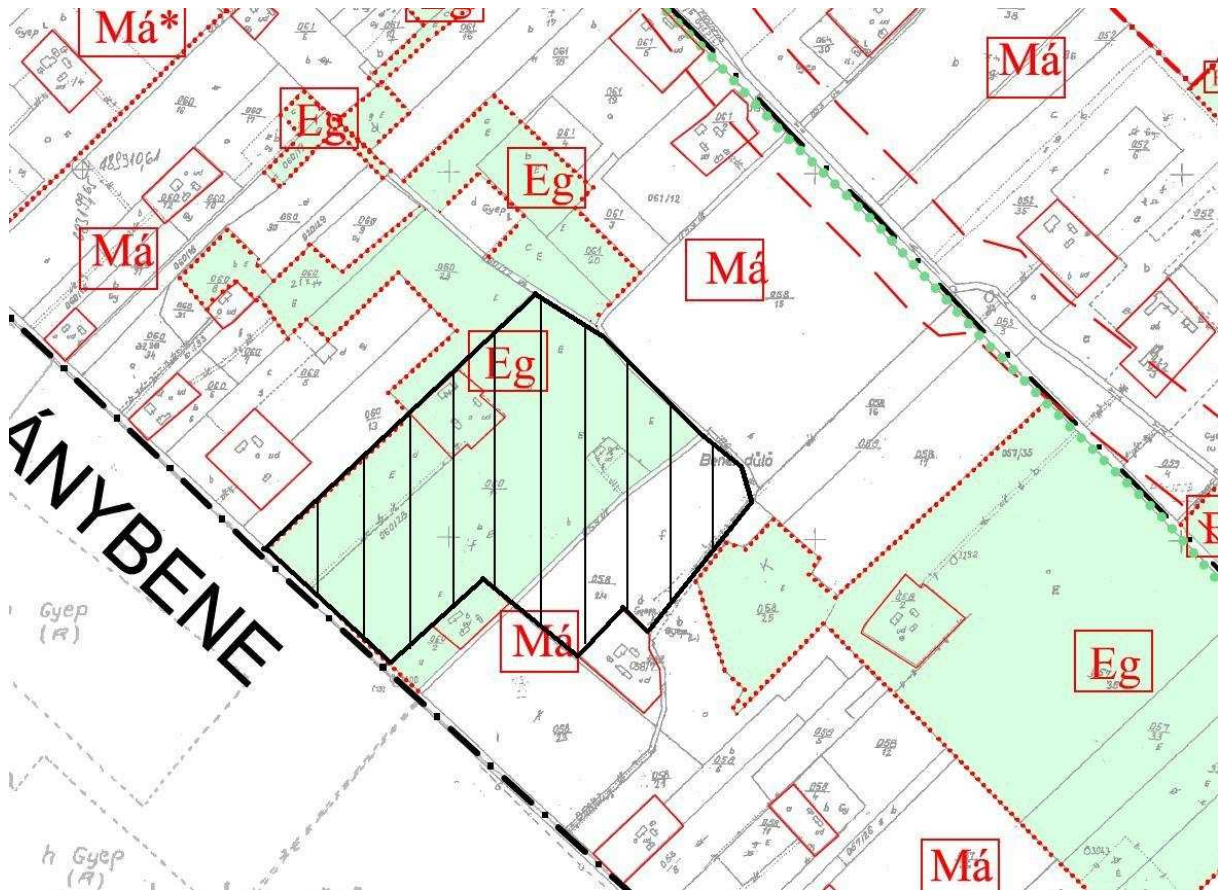
Az előzetes egyeztetéseken, megbeszéléseken felvetődött az említett eljárás költség vonzata, mellyel kapcsolatban több lehetőség is felmerült. A mi álláspontunk a következő. Állatkertünk -ahogy már említettem- több mint 60 000 vendéget fogad évente. A kiváló kapcsolatoknak köszönhetően számtalan televíziós, rádiós megjelenést könyvelhetünk el évente. Folyamatosan beszámol rólunk az RTL, a Tv2, az MTV, a Duna tv Hír tv, az Atv, Cegléd tv és sorolhatnám még. Állandó vendégei vagyunk az élő reggeli adásoknak. Így lesz ez az egyeztetések szerint a költözésnél is. Tudósítani fogja az írott sajtó, így a számos nagy példányszámban megjelenő kereskedelmi lapok, a megyei újságok. Meg tudja és megtanulja majd az ország, -aki eddig nem tudta- hogy merre, hol van Felső-lajos Község. Nem elhanyagolható az a tény, hogy az új Állatkertben több vendégre számítunk éppen a nagy sajtónyilvánosság miatt. Ez azt jelenti, hogy az általunk eddig Abonynak fizetett adó is a község kasszájába érkezik ezentúl. Jelenleg 11 dolgozónk van. Bizhatunk abban, hogy alkalmazottaink nagyobb százalékát szintén a településről foglalkoztatjuk majd terveink szerint. Lesz Felsőlajosnak a számtalan jól működő vállalkozás és nevezetesség mellett egy Állatkertje is ami eddig csak a nagyvárosoknak adatott meg. Persze felvethető, hogy magánkézben van, de jelenleg is abonyi Állatkert és nem a nevemhez kapcsolható Park-ként jelenik meg.

Az országban számos település százmilliókat költ a turizmus fejlesztésére. Felsőlajos a már meglévő, színvonalas turisztikai vonzerőt úgy fejlesztheti, hogy nagyon minimális ráfordítást kell eszközölnie. Ezért és ennek érdekében kérem Önöket, hogy a leírtak figyelembe vételével kérem fontolják meg, érdemes e a település rendezési tervének módosításánál jelentkező költségeket vállalni a településnek. Mi szeretnénk, mert ezzel -minimális mértékben ugyan- de csökkenne az Állatkert költözésére és működtetésére szánt nem kis anyagi teher. Amennyiben ez túl nagy áldozatot jelentene községük részéről természetesen elfogadható számunkra a módosítással járó költségek közös viselése is. Abban az esetben, ha Önök úgy döntenek, hogy az említett költségeket teljes egészében nekünk kell vállalni, azt tiszteletben tartjuk.

Kérem Önöket e tárgyban hozzák meg döntésüket és tisztelettel várom az értesítésüket.

Abony, 2011. November 13.


Tisztelettel : Tóth Tibor
Állat-és Szabadidő Park
Abony



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrésről:

név: Felsőlajos Község Önkormányzata
székhely: 6055 Felsőlajos, Iskola u. 12.
KSH azonosító: 15540306

Bank:

Számlaszám:

képviseli: Juhász Gyula polgármester

– továbbiakban: **Önkormányzat**

másrésről

név: **«kérelmező»**

székhely: «Cím»

cégjegyzékszám:

adószám:

képviseli:

– továbbiakban: **Kérelmező**

között a mai napon az alábbi tartalommal és feltételekkel:

1. Kérelmező tulajdonát képezi a Felsőlajos, **«érintett_hrsz»** hrsz, alatti ingatlan(ok), alapterületük: **«terület_nagysága_m2»** m², amely Felsőlajos Község jelenleg hatályos településrendezési terve szerint **Eg jelű gazdasági erdő, illetve Má jelű általános mezőgazdasági terület** övezetben van.
2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A §-a szerinti jelen településrendezési szerződéssel a felek megállapodást kötnek abból a célból, hogy az 1. pont szerinti ingatlanra vonatkozóan Önkormányzat **állatkert** (rendezvény, szállás, bemutató, szolgálati lakás, turisztikai építmények, vadspark, őshonos és nem őshonos állatbemutató) létesítésére alkalmas módon változtassa meg a településrendezési tervet.
3. A 2. pont szerinti településrendezési tevékenység alapja Kérelmező által benyújtott kérelem, melyben foglaltak szerint az 1. pont szerinti terület igényelt szabályozási módosítás: *különleges, beépítésre nem szánt terület (állatkert)*.
4. A módosítás során felmerülő költségeket a(z) viseli.

amennyiben a Kérelmező, abban az esetben szükséges az 5-6-7 pont:

5. A 4. pontban rögzített fizetési kötelezettség előre esedékes, melyet Kérelmező Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára köteles megfizetni a jelen szerződés hatályba lépését követően, legkésőbb 15 napon belül. Amennyiben Kérelmező 15 napon belül fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, jelen szerződés hatályát veszti, megszűnik, nem áll be Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettsége. A fentiekről Önkormányzat Kérelmezőt írásban értesíti.
6. Kérelmező a 4. pont szerinti díjat átutalással fizeti meg Önkormányzat- nél vezetett számlájára.
7. Önkormányzat az összeg befizetését követően vállalja a településrendezési terv megrendelését, és a településrendezési terv módosítási eljárás megindítását, lefolytatását.

8. Amennyiben szükségessé válik a megközelítésre szolgáló közutak szélesítése, annak költségeit a(z) viseli.
9. Kérelmező vállalja a tárgyi területen, illetve indokolt esetben Felsőlajos Község közigazgatási területén más, lehetőség szerint saját tulajdonú területen szükségessé váló, az egyeztetési, véleményezési eljárás során előírásra kerülő szabályozási, kompenzációs elemek (pl. védőfásítás, stb.) megvalósítását. Amennyiben saját területen ez nem biztosítható, úgy vállalja az ehhez szükséges terület biztosítását.
10. Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a véleményezési, egyeztetési eljárás során a módosítással (kérelemmel) kapcsolatban negatív (elutasító, kifogásoló, nem javasló, feloldatlan, feloldhatatlan) vélemény, észrevétel érkezik; úgy a módosítást (kérelmet) elvesse. A kérelem elvetése esetén a 4. pont szerinti költség nem jár vissza.
11. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – a kecskeméti Városi Bíróság és a Bács-Kiskun Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.
12. Jelen szerződés aláírására Felsőlajos Község Önkormányzatának polgármesterét Felsőlajos Község Önkormányzat képviselő-testületéneksz. határozata jogosítja fel.

Felek a jelen szerződést, mint ügyleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot – képviselő esetében a képviselőre vonatkozó szabályok figyelembe vételével - jóváhagyólag írják alá.

Felsőlajos, 2011. december

Juhász Gyula polgármester

Kérelmező

Felsőlajos Község Önkormányzata képviselőjében

képviselőjében:



HELVÉCIA PRODUCT Kft.
 1117 Budapest Hunyadi J.út.4.
 Tel./Fax:: + 36 12104113
 E- mail: helvecia.product@gmail.com

Szám: 34-2/2011

Juhász Gyula Polgármester Úr Részére!

Polgármesteri Hivatal

Felsőlajos

Tisztelt Polgármester Úr!

Községi Önkormányzat Felsőlajos	
Erkezett: 2011. év ... 06. ... hó 07. nap	
11501/2011 szám mell.
Lapszám:	Előadó: <i>Juhász Gyula</i>

Terveink szerint a Helvécia Product Kft. a nyár közepén megkezdni termelési tevékenységét Felsőlajos Kertész utca 35.szám alatti volt Avipak telepen.

A távlati terveink között szerepel egy komplett gyümölcsfeldolgozó és pálinkafőző építése melyhez a jelenlegi terület már kicsi lesz. A cég további terjeszkedéshez a jelenleg szántóként használt 03/8helyrajzi számon nyilvántartott terület létszik a legalkalmasabbnak.

Kérem Polgármester Urat, hogy a Felsőlajos 03/8 helyrajzi számú ingatlan ipari övezetté átminősítéséhez hozzájárulni szíveskedjék!

Felsőlajos 2011-06-07

Köszönettel:

Dienes Barbara
 Dienes Barbara
 ügyvezető

Helvécia Product Kft.
 6034 Helvécia, Korhánkői dűlő 2/b.
 Cj.: 03-09-106303
 Adósz.: 11574219-2-03

Lapszám:	Előadó: <i>Juhász Gyula</i> Polgármester
----------------	--

Juhász Gyula
Polgármester

Tárgy: mezőgazdasági övezet átsorolása

FELSŐLAJOS KÖZSÉG
POLGÁRMESTERI HIVATALA
6055 Felsőlajos
Iskola út 12.

Tisztelt Juhász Gyula Polgármester Úr!

Az Olivia Kft. vágóhídja melletti terület van a tulajdonomban.
Ezen a területen az Olivia Kft. bővítést tervez, ahol raktár és csomagoló üzemet kíván kialakítani.

A nevezett terület:

A vágóhíd melletti út Felsőlajos felé eső oldalán: hrsz. 031/5 5,4919 ha

Kérem a fenti területre a gazdasági övezet átsorolását úgy, hogy az említett fejlesztési tervet meg lehessen valósítani.

Lajosmizse, 2011-03-01

Üdvözlettel:

Kele Attila
Kele Attila